

PU IMPUESTO PREDIAL

PREDIO URBANO

DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO

LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL / DECRETO LEGISLATIVO 776
DECRETO SUPREMO N° 156-2004-EF

AÑO _____
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LAMAS

N° DE ANEXO : _____

SELLO DE RECEPCION
FECHA Y NUMERO RECEPCION

SECUENCIA USO

1	CODIGO PREDIAL										
UBIGEO					SECTOR		MANZANA		UNIDAD PREDIAL		
DPTO.		PROV.		DISTRITO							
2	2	0	5	0	1						

2	MOTIVO DE LA DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO (Marcar con una "X" el recuadro correspondiente)										
01. INSCRIPCION POR ADQUISICION			02. DESCARGO			03. MODIFICACION DE CARACTERISTICAS DEL PREDIO			04. DECLARACION ANUAL O MASIVA		
ESPECIFICAR EL MOTIVO (LLENAR DE ACUERDO A TABLA ADJUNTA, PARA LOS CASOS 01, 02 Y 03)											

INSCRIPCION POR ADQUISICION O DESCARGO						MODIF. DE CARACTERISTICAS DEL PREDIO					
<input type="checkbox"/>	01 - COMPRA		<input type="checkbox"/>	05 - ANTIPIO DE LEGITIMA		<input type="checkbox"/>	09 - DONACION		<input type="checkbox"/>	01 - AUMENTO DE VALOR	
<input type="checkbox"/>	02 - VENTA		<input type="checkbox"/>	06 - DACION DE PAGO		<input type="checkbox"/>	10 - INDEPENDIZACION		<input type="checkbox"/>	02 - DISMINUCION DE VALOR	
<input type="checkbox"/>	03 - ACUMULACION		<input type="checkbox"/>	07 - DECLARATORIA DE HEREDEROS		<input type="checkbox"/>	11 - SUCESION INDIVISA				
<input type="checkbox"/>	04 - ADJUDICACION		<input type="checkbox"/>	08 - DIVISION Y PARTICION JUDICIAL		<input type="checkbox"/>	12 - OTROS				

3	TIPO DE REGISTRO DE DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO				4	FECHA DECLARACION JURADA		5	N° DECLARACION JURADA		
01. DECLARACION INICIAL		02. REEMPLAZO DE DECLARACION									

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE : (Si es casado anotar datos del Cónyuge)

6	TD	7	NUMERO DE DOCUMENTO		8	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE			9	NOMBRES		
TD = TIPO DE DOCUMENTO (COLOCAR EL NUMERO CORRESPONDIENTE EN EL RECUADRO) 01-DNI 04-CARNE EXTRANJERIA 06-RUC												
10	TIPO DE CONTRIBUYENTE (Marcar con una "X" el recuadro correspondiente)				01. PERSONA NATURAL		02. PERSONA JURIDICA		03. SUCESIÓN INDIVISA			

11	CONDICION DEL CONTRIBUYENTE (Marcar con una "X" el recuadro correspondiente)													
01 - PROPIETARIO UNICO			02 - SUCESION INDIVISA			03 - POSEEDOR - TENEDOR			04 - SOCIEDAD CONYUGAL			05 - CONDOMINIO - COPROPIETARIO		

DATOS RELATIVOS A LA COPROPIEDAD (Llenar solo en caso condominio)					12	NUMERO DE COPROPIETARIOS		13	PORCENTAJE DE COPROPIEDAD		
---	--	--	--	--	----	--------------------------	--	----	---------------------------	--	--

DEL IMPUESTO PREDIAL (Anotar el código inafecto del contribuyente según tabla)																				
14	TIPO DE INAFECTACION O BENEFICIO		15	BASE LEGAL		16	EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO		17	FECHA DE EXPEDIENTE		18	RESOLUCION ALCALDIA N°		19	FECHA DE RESOLUCION		20	REMUNERACION PENSIONISTA	

UBICACION DEL PREDIO : (Llenar de acuerdo a tablas respectivas y a códigos proporcionados por la Municipalidad)

21	CODIGO DE HABILITACION			22	DENOMINACION DE LA HABILITACION URBANA										
23	MANZANA URBANA			24	LOTE URBANO			25	SUB LOTE URBANO						
26	CODIGO DE VIA			27	TIPO Y DENOMINACION DE LA VIA (Ver tabla)			28	TIPO PUERTA	29	NUM. MUNIC.	30	N° CUADRA	31	UBIC. FRENTE
JIRON															
32	BLOCK, EDIFICIO			33	NOMBRE DEL EDIFICIO			34	TIPO INTERIOR			35	NUMERO INTERIOR		
TIPO PUERTA : (P)rincipal (S)ecundaria (G)arage (E)stacionamiento								UBICACION FRENTE : (01) Parque (02) Avenida (03) Calle, Jirón, Pasaje							
TIPO INTERIOR : (01) Departamento (02) Estacionamiento (03) Depósito (04) Tienda (05) Casa (06) Oficina (07) Tendal (08) Aires															

DATOS DE LA TRANSFERENCIA

36	FECHA DE TRANSFERENCIA		37	DOCUMENTO PRESENTADO			38-	NOMBRE DE LA NOTARIA		

39	TD	40	NUMERO DE DOCUMENTO		41	APELLIDOS DE LOS TRANSFIRIENTES			42	NOMBRES DE LOS TRANSFIRIENTES		
TD = TIPO DE DOCUMENTO (COLOCAR EL NUMERO CORRESPONDIENTE EN EL RECUADRO) 01-DNI 04-CARNE EXTRANJERIA 06-RUC												

DESCRIPCION DEL PREDIO

43	TIPO DE PREDIO (Marcar con una "X" el recuadro correspondiente)													
01 - PREDIO INDEPENDIENTE			02 - DEPARTAMENTO U OFICINA EN EDIFICIO			03 - PREDIO EN QUINTA / CONDOMINIO			04 - PREDIO EN CALLEJON, SOLAR, CORRALON.			05 - PREDIO EN MERCADO		
07 - OTROS Especifique						06 - PREDIO EN GALERIA								
44	ESTADO DE LA CONSTRUCCION (Marcar con una "X" el recuadro correspondiente)													
01 TERRENO SIN CONSTRUIR			02 EN CONSTRUCCION			03 TERMINADO			04 EN RUINAS					

USO DEL PREDIO (Llenar de acuerdo a tabla proporcionada y colocar el uso predominante del predio)									
45	CODIGO DE USO				43	DESCRIPCION DEL USO			
	LONGITUD DEL FRENTE					CANTIDAD DE HABITANTES			

DE LA CONSTRUCCION PROPIA

LLENAR CUANDO EL PREDIO DECLARADO TENGA CONSTRUCCIONES

CLASIF. CLASIFICACION DEL PREDIO 1. CASA HABITACION 2. TIENDA, DEPOSITO, CLUB 3. EDIFICIO OFICINAS 4. INDUST. COLEGIOS				MEP. MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE 1. CONCRETO 2. LADRILLO 3. ADOBE (QUINCHA, MADERA, TAPIA, SILLAR)				EC. ESTADO DE CONSERVACION 1. MUY BUENO 2. BUENO 3. REGULAR 4. MALO				UCA: UBICACION DE CONSTRUCCION ANTIRREGLEMENTARIA 1. EN RETIRO MUNICIPAL 2. EN JARDIN DE AISLAMIENTO 3. EN VIA PUBLICA 4. INVAADE COLINDANTE 5. ALTURA NO REGLAMENTARIA 6. PARQUE ESTE CASILLERO SERA LLENADO POR PERSONAL TECNICO DEL AREA DE CATASTRO						
47	48	FECHA DE DEPRECIACION				CATEGORIAS				60	61	62	63	64	65			
PISO MEZZANINE SOTANO	CONSTRUCCION MES AÑO	49 CLASIF	50 MEP	51 EC	52 %	ESTRUCTURA		ACABADOS				59 IES	VALOR UNITARIO x M2	5%	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA (M2)	VALOR AREAS CONSTRUIDAS	UCA
						53 MC	54 TECHO	55 PISOS	56 PV	57 REVEST	58 BAÑO							
MC: MUROS Y COLUMNAS PV: PUERTAS Y VENTANAS				REVEST.: REVESTIMIENTO IES: INSTALACION ELECTRICA Y SANITARIA				66 AREA TOTAL CONSTRUIDA				67 VALOR TOTAL AREAS CONSTRUIDAS (Suma casillero) S/.						

DE LA CONSTRUCCION COMUN

LLENAR CUANDO EL PREDIO CONSIDERADA TENGA CONSTRUCCIONES COMUNES

68	69	FECHA DE DEPRECIACION			CATEGORIAS				80	81	82	83		
PISO MEZZANINE SOTANO	CONSTRUCCION MES AÑO	70 CLASIF	71 MEP	72 EC	ESTRUCTURA		ACABADOS			79 IES	AREA CONSTRUIDA COMUN (M2)	AREA CONSTRUIDA COMUN PRORRATEADA (M2)	VALOR CONSTRUCCION COMUN (M2)	UCA
					73 MC	74 TECHO	75 PISOS	76 PV	77 REVEST					
LOS CASILLEROS 80, 81, 82, 83 Y 72 SERAN LLENADOS DE CUERDO A LAS TABLAS DETALLADAS EN EL GRUPO "DE LA CONSTRUCCION PROPIA" Y EN EL MISMO GRUPO SE DETALLA EL SIGNIFICADO DE LOS CASILLEROS 85, 86, 89 Y 71										84 AREA TOTAL PRORRATEADA TOTAL		85 VALOR TOTAL CONSTRUCCION COMUN S/.		

OTRAS INTALACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

LLENAR UNA LINEA POR CADA INSTALACION PROPIA O COMUN SEGUN SEA EL CASO.

86	87	88	ESPECIFICACIONES						95	96	97	98	99	
FECHA DE CONSTRUCCION MES AÑO	C.O.I.	DESCRIPCION DE OTRAS INSTALACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	89	90	91	DIMENSIONES INSTALACION			MEDIDA TOTAL	TIPO		VALOR TOTAL	VALOR PRORRATEADO	UCA
			UM	MEP	EC	92	L	93		A	94			
(71) C O I.: CODIGO DE OTRAS INSTALACIONES (VER TABLA) (73) UM: UNIDAD DE MEDIDA: METROS LINEALES (ML), METROS CUADRADOS (M2), METROS CUBICOS (M3). (72) TIPO O I.: TIPO DE OTRAS INSTALACIONES			DIMENSIONES DE LA INSTALACION L = LARGO A = ANCHO H = ALTURA			TIPO P = PROPIO C = COMUN		100	TOTAL		S/.			

DEL TERRENO

AREA DE TERRENO (M2)				104	105	106	(83) EL AREA COMUN DE TERRENO DEBERA SER DECLARADA CUANDO EL PREDIO ESTE UBICADO EN EDIFICIO O EN QUINTA
101	AREA PROPIA	102	AREA COMUN	103	AREA TOTAL	ARANCEL	
							106 % DE BIEN COMUN

PARA SER LLENADO POR EL PERSONAL TECNICO DEL AREA DE CATASTRO

107	CODIGOS CATASTRALES ACUMULADOS AL CODIGO PREDIAL						108	COD. PREDIALES ACUMULADOS				109	COD. PREDIALES ACUMULADOS				
Nº	SECTOR	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	ENTRADA	PISO	UNIDAD	Nº	SECTOR	MANZANA	UNIDAD	PREDIAL	Nº	SECTOR	MANZANA	UNIDAD	PREDIAL
1		0	0														
2		0	0														
3		0	0														
4		0	0														

DECLARO BAJO JURAMNETO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS.	FECHA:	FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL
---	--------	---