

# PU IMPUESTO PREDIAL

AÑO 2011  
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LAMAS

0000002006  
01 02 2010  
SELLO DE RECEPCION  
FECHA Y NUMERO RECEPCION

PREDIO URBANO N° 0000002006

DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO  
LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL / DECRETO LEGISLATIVO 776  
DECRETO SUPREMO N° 156-2004-EF

N° DE ANEXO:

0000015037

|                  |  |       |  |          |  |        |  |         |  |                |
|------------------|--|-------|--|----------|--|--------|--|---------|--|----------------|
| 1 CODIGO PREDIAL |  |       |  |          |  |        |  |         |  |                |
| UBIGEO           |  |       |  |          |  | SECTOR |  | MANZANA |  | UNIDAD PREDIAL |
| DPTO.            |  | PROV. |  | DISTRITO |  |        |  |         |  |                |
| 2                |  | 2     |  | 0 5      |  | 0 1    |  | 0 4     |  | 1 0 0026       |

SECUENCIA USO  
001

|   |  |  |              |  |  |  |  |  |   |  |                                |
|---|--|--|--------------|--|--|--|--|--|---|--|--------------------------------|
| 2 MOTIVO DE LA DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO ( Marcar con una "X" el recuadro correspondiente ) |  |  |              |  |  |  |  |  |   |  |                                |
| 01. INSCRIPCION POR ADQUISICION   |  |  | 02. DESCARGO |  |  | 03. MODIFICACION DE CARACTERISTICAS DEL PREDIO |  |  | X |  | 04. DECLARACION ANUAL O MASIVA |
| ESPECIFICAR EL MOTIVO ( LLENAR DE ACUERDO A TABLA ADJUNTA, PARA LOS CASOS 01, 02 Y 03 )           |  |  |              |  |  |  |  |  |   |  |                                |

|  |  |                                    |  |                        |  |                                      |  |  |  |  |
|--|--|------------------------------------|--|------------------------|--|--------------------------------------|--|--|--|--|
| INSCRIPCION POR ADQUISICION O DESCARGO |  |                                    |  |                        |  | MODIF. DE CARACTERISTICAS DEL PREDIO |  |  |  |  |
| 01 - COMPRA                            |  | 05 - ANTI-CIPIO DE LEGITIMA        |  | 09 - DONACION          |  | 01 - AUMENTO DE VALOR                |  |  |  |  |
| 02 - VENTA                             |  | 06 - DACION DE PAGO                |  | 10 - INDEPENDIZACION   |  | 02 - DISMINUCION DE VALOR            |  |  |  |  |
| 03 - ACUMULACION                       |  | 07 - DECLARATORIA DE HEREDEROS     |  | 11 - SUCESION INDIVISA |  |                                      |  |  |  |  |
| 04 - ADJUDICACION                      |  | 08 - DIVISION Y PARTICION JUDICIAL |  | 12 - OTROS             |  |                                      |  |  |  |  |

|   |  |                              |  |                            |  |                         |  |
|---|--|------------------------------|--|----------------------------|--|-------------------------|--|
| 3 TIPO DE REGISTRO DE DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO |  |                              |  | 4 FECHA DECLARACION JURADA |  | 5 N° DECLARACION JURADA |  |
| X 01. DECLARACION INICIAL                             |  | 02. REEMPLAZO DE DECLARACION |  |                            |  |                         |  |

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE : ( Si es casado anotar datos del Cónyuge )

|      |   |                     |  |   |  |  |  |   |         |  |
|------|---|---------------------|--|---|--|--|--|---|---------|--|
| 6 TD | 7 | NUMERO DE DOCUMENTO |  | 8 | APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE |  |  | 9 | NOMBRES |  |
| 01   |   | 00902224            |  |   | RODRIGUEZ RIOS                                       |  |  |   | PAQUITA |  |

TD = TIPO DE DOCUMENTO (COLOCAR EL NUMERO CORRESPONDIENTE EN EL RECUADRO) 01-DNI 04-CARNE EXTRANJERIA 06-RUC

|   |  |  |  |                     |  |   |  |                      |  |                       |  |
|---|--|--|--|---------------------|--|---|--|----------------------|--|-----------------------|--|
| 10 TIPO DE CONTRIBUYENTE ( Marcar con una "X" el recuadro correspondiente ) |  |  |  | 01. PERSONA NATURAL |  | X |  | 02. PERSONA JURIDICA |  | 03. SUCESION INDIVISA |  |
|---|--|--|--|---------------------|--|---|--|----------------------|--|-----------------------|--|

|   |  |  |                                 |  |  |                         |  |  |  |  |
|---|--|--|---------------------------------|--|--|-------------------------|--|--|--|--|
| 11 CONDICION DEL CONTRIBUYENTE ( Marcar con una "X" el recuadro correspondiente ) |  |  |                                 |  |  |                         |  |  |  |  |
| X 01 - PROPIETARIO UNICO  |  |  | 02 - SUCESION INDIVISA          |  |  | 03 - POSEEDOR - TENEDOR |  |  |  |  |
| 04 - SOCIEDAD CONYUGAL  |  |  | 05 - CONDOMINIO - COPROPIETARIO |  |  |                         |  |  |  |  |

|   |  |  |  |  |  |                             |  |                              |  |
|---|--|--|--|--|--|-----------------------------|--|------------------------------|--|
| DATOS RELATIVOS A LA COPROPIEDAD ( Llenar solo en caso condominio ) |  |  |  |  |  | 12 NUMERO DE COPROPIETARIOS |  | 13 PORCENTAJE DE COPROPIEDAD |  |
|---|--|--|--|--|--|-----------------------------|--|------------------------------|--|

|  |  |               |  |                              |  |                        |  |                           |  |                        |  |                             |
|--|--|---------------|--|------------------------------|--|------------------------|--|---------------------------|--|------------------------|--|-----------------------------|
| DEL IMPUESTO PREDIAL ( Anotar el código inafecto del contribuyente según tabla ) |  |               |  |                              |  |                        |  |                           |  |                        |  |                             |
| 14 TIPO DE INAFECTACION O BENEFICIO  |  | 15 BASE LEGAL |  | 16 EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO |  | 17 FECHA DE EXPEDIENTE |  | 18 RESOLUCION ALCALDIA N° |  | 19 FECHA DE RESOLUCION |  | 20 REMUNERACION PENSIONISTA |
| INAFECTO   |  |               |  |                              |  | / /                    |  |                           |  | / /                    |  |                             |

UBICACION DEL PREDIO : ( Llenar de acuerdo a tablas respectivas y a códigos proporcionados por la Municipalidad )

|                           |  |                        |  |   |  |                    |  |                    |  |              |  |                 |
|---------------------------|--|------------------------|--|---|--|--------------------|--|--------------------|--|--------------|--|-----------------|
| 21 CODIGO DE HABILITACION |  | 0007                   |  | 22 DENOMINACION DE LA HABILITACION URBANA |  | SUCHICHE(BARRIO)   |  |                    |  |              |  |                 |
| 23 MANZANA URBANA         |  | 59                     |  | 24 LOTE URBANO                            |  | 18                 |  | 25 SUB LOTE URBANO |  |              |  |                 |
| 26 CODIGO DE VIA          |  |                        | 27 TIPO Y DENOMINACION DE LA VIA ( Ver tabla ) |   |  | 28 TIPO PUERTA     |  | 29 NUM. MUNIC.     |  | 30 N° CUADRA |  | 31 UBIC. FRENTE |
| 0 0 0 5 1                 |  |                        | JIRON SAN MARTIN                               |   |  |                    |  | 318                |  | 003          |  |                 |
| 32 BLOCK, EDIFICIO        |  | 33 NOMBRE DEL EDIFICIO |  | 34 TIPO INTERIOR                          |  | 35 NUMERO INTERIOR |  |                    |  |              |  |                 |

TIPO PUERTA : (P)incipal (S)ecundaria (G)arage (E)stacionamiento UBICACION FRENTE : (01) Parque (02) Avenida (03) Calle, Jirón, Pasaje

TIPO INTERIOR : (01) Departamento (02) Estacionamiento (03) Depósito (04) Tienda (05) Casa (06) Oficina (07) Tendal (08) Aires

|                           |  |                         |  |  |  |                         |  |  |  |  |
|---------------------------|--|-------------------------|--|--|--|-------------------------|--|--|--|--|
| DATOS DE LA TRANSFERENCIA |  |                         |  |  |  |                         |  |  |  |  |
| 36 FECHA DE TRANSFERENCIA |  | 37 DOCUMENTO PRESENTADO |  |  |  | 38 NOMBRE DE LA NOTARIA |  |  |  |  |
|                           |  |                         |  |  |  |                         |  |  |  |  |

|  |    |                     |  |    |                                 |  |  |    |                               |  |
|--|----|---------------------|--|----|---------------------------------|--|--|----|-------------------------------|--|
| 39 TD  | 40 | NUMERO DE DOCUMENTO |  | 41 | APELLIDOS DE LOS TRANSFIRIENTES |  |  | 42 | NOMBRES DE LOS TRANSFIRIENTES |  |
| TD = TIPO DE DOCUMENTO (COLOCAR EL NUMERO CORRESPONDIENTE EN EL RECUADRO) 01-DNI 04-CARNE EXTRANJERIA 06-RUC |    |                     |  |    |                                 |  |  |    |                               |  |

## DESCRIPCION DEL PREDIO

|  |  |  |   |  |  |                                    |  |  |  |  |
|--|--|--|---|--|--|------------------------------------|--|--|--|--|
| 43 TIPO DE PREDIO ( Marcar con una "X" el recuadro correspondiente ) |  |  |   |  |  |                                    |  |  |  |  |
| X 01 - PREDIO INDEPENDIENTE  |  |  | 02 - DEPARTAMENTO U OFICINA EN EDIFICIO |  |  | 03 - PREDIO EN QUINTA / CONDOMINIO |  |  |  |  |
| 04 - PREDIO EN CALLEJON, SOLAR, CORRALON.                            |  |  | 05 - PREDIO EN MERCADO                  |  |  | 06 - PREDIO EN GALERIA             |  |  |  |  |
| 07 - OTROS Especifique   |  |  |   |  |  |                                    |  |  |  |  |

|   |  |  |                    |  |  |   |  |              |  |              |
|---|--|--|--------------------|--|--|---|--|--------------|--|--------------|
| 44 ESTADO DE LA CONSTRUCCION ( Marcar con una "X" el recuadro correspondiente ) |  |  |                    |  |  |   |  |              |  |              |
| 01 TERRENO SIN CONSTRUIR  |  |  | 02 EN CONSTRUCCION |  |  | X |  | 03 TERMINADO |  | 04 EN RUINAS |

| USO DEL PREDIO ( Llenar de acuerdo a tabla proporcionada y colocar el uso predominante del predio ) |                     |  |  |   |   |   |   |   |   |                        |                     |  |   |                 |
|---|---------------------|--|--|---|---|---|---|---|---|------------------------|---------------------|--|---|-----------------|
| 45  | CODIGO DE USO       |  |  | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 46                     | DESCRIPCION DEL USO |  |   | CASA HABITACION |
|   | LONGITUD DEL FRENTE |  |  | 8 |   |   |   |   |   | CANTIDAD DE HABITANTES |                     |  | 0 |                 |

### DE LA CONSTRUCCION PROPIA

LLENAR CUANDO EL PREDIO DECLARADO TENGA CONSTRUCCIONES

|  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| CLASIF.: CLASIFICACION DEL PREDIO<br>1. CASA HABITACION<br>2. TIENDA, DEPOSITO, CLUB<br>3. EDIFICIO OFICINAS<br>4. INDUST., COLEGIOS |  |  |  | MEP. MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE<br>1. CONCRETO<br>2. LADRILLO<br>3. ADOBE ( QUINCHA, MADERA, TAPIA, SILLAR ) |  |  |  | EC.: ESTADO DE CONSERVACION<br>1. MUY BUENO<br>2. BUENO<br>3. REGULAR<br>4. MALO |  |  |  | UCA: UBICACION DE CONSTRUCCION ANTIRREGLAMENTARIA<br>1. EN RETIRO MUNICIPAL<br>2. EN JARDIN DE AISLAMIENTO<br>3. EN VIA PUBLICA<br>4. INVAADE COLINDANTE<br>5. ALTURA NO REGLAMENTARIA<br>6. PARQUE<br>ESTE CASILLERO SERA LLENADO POR PERSONAL TECNICO DEL AREA DE CATASTRO |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|                             |                       |      |              |    |    |    |            |     |    |          |    |       |    |                     |    |                           |                      |                         |     |       |    |        |       |     |
|-----------------------------|-----------------------|------|--------------|----|----|----|------------|-----|----|----------|----|-------|----|---------------------|----|---------------------------|----------------------|-------------------------|-----|-------|----|--------|-------|-----|
| 47                          | 48                    |      | DEPRECIACION |    |    |    | CATEGORIAS |     |    |          |    |       | 60 | 61                  | 62 | 63                        | 64                   | 65                      |     |       |    |        |       |     |
| PISO<br>MEZZANINE<br>SOTANO | FECHA DE CONSTRUCCION |      | 49           | 50 | 51 | 52 | ESTRUCTURA |     |    | ACABADOS |    |       | 59 | VALOR UNITARIO x M2 | 5% | VALOR UNITARIO DEPRECIADO | AREA CONSTRUIDA (M2) | VALOR AREAS CONSTRUIDAS | UCA |       |    |        |       |     |
|                             | MES                   | AÑO  |              |    |    |    | CLASIF.    | MEP | EC | %        | 53 | 54    |    |                     |    |                           |                      |                         |     | 55    | 56 | 57     | 58    | IES |
|                             |                       |      |              |    |    |    |            |     |    |          | MC | TECHO |    |                     |    |                           |                      |                         |     | PISOS | PV | REVEST | BANCO |     |
| 01                          | 01                    | 1998 | 01           | 02 | 02 | 14 | C          | F   | H  | E        | F  | E     | F  | 415.98              |    | 357.74                    | 164.00               | 58.669.36               |     |       |    |        |       |     |

|  |  |  |  |  |  |  |  |                          |  |        |  |  |           |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------|--|--------|--|--|-----------|
| MC: MUROS Y COLUMNAS<br>PV: PUERTAS Y VENTANAS |  |  |  | REVEST.: REVESTIMIENTO<br>IES: INSTALACION ELECTRICA Y SANITARIA |  |  |  | 66 AREA TOTAL CONSTRUIDA |  | 164.00 | 67 VALOR TOTAL AREAS CONSTRUIDAS (Suma casillero) s/ . |  | 58,669.36 |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------|--|--------|--|--|-----------|

### DE LA CONSTRUCCION COMUN

LLENAR CUANDO EL PREDIO CONSIDERADA TENGA CONSTRUCCIONES COMUNES

|                             |                       |     |              |    |    |            |            |    |          |       |       |    |                            |  |                               |     |    |        |       |     |
|-----------------------------|-----------------------|-----|--------------|----|----|------------|------------|----|----------|-------|-------|----|----------------------------|--|-------------------------------|-----|----|--------|-------|-----|
| 68                          | 69                    |     | DEPRECIACION |    |    |            | CATEGORIAS |    |          |       |       |    | 80                         | 81                                     | 82                            | 83  |    |        |       |     |
| PISO<br>MEZZANINE<br>SOTANO | FECHA DE CONSTRUCCION |     | 70           | 71 | 72 | ESTRUCTURA |            |    | ACABADOS |       |       | 79 | AREA CONSTRUIDA COMUN (M2) | AREA CONSTRUIDA COMUN PRORRATEADA (M2) | VALOR CONSTRUCCION COMUN (M2) | UCA |    |        |       |     |
|                             | MES                   | AÑO |              |    |    | CLASIF.    | MEP        | EC | 73       | 74    | 75    |    |                            |  |                               |     | 76 | 77     | 78    | IES |
|                             |                       |     |              |    |    |            |            |    | MC       | TECHO | PISOS |    |                            |  |                               |     | PV | REVEST | BANCO |     |

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                 |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------|--|--|--|
| LOS CASILLEROS 60, 61, 62, 63 Y 72 SERAN LLENADOS DE CUERDO A LAS TABLAS DETALLADAS EN EL GRUPO "DE LA CONSTRUCCION PROPIA" Y EN EL MISMO GRUPO SE DETALLA EL SIGNIFICADO DE LOS CASILLEROS 65,68,69 Y 71 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 84 AREA TOTAL PRORRATEADA TOTAL |  | 85 VALOR TOTAL CONSTRUCCION COMUN s/ . |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------|--|--|--|

### OTRAS INTALACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

LLENAR UNA LINEA POR CADA INSTALACION PROPIA O COMUN SEGUN SEA EL CASO.

|                       |     |        |  |                  |    |    |                         |     |    |    |              |      |    |             |                   |     |
|-----------------------|-----|--------|--|------------------|----|----|-------------------------|-----|----|----|--------------|------|----|-------------|-------------------|-----|
| 86                    | 87  |        | 88   | ESPECIFICACIONES |    |    |                         |     |    | 95 | 96           | 97   | 98 | 99          |                   |     |
| FECHA DE CONSTRUCCION |     | C.O.I. | DESCRIPCION DE OTRAS INSTALACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | 89               | 90 | 91 | DIMENSIONES INSTALACION |     |    |    | MEDIDA TOTAL | TIPO |    | VALOR TOTAL | VALOR PRORRATEADO | UCA |
| MES                   | AÑO |        |  |                  |    |    | UM                      | MEP | EC | 92 |              | L    | 93 |             |                   |     |

|  |  |  |  |   |  |  |  |                                 |  |     |       |      |
|--|--|--|--|---|--|--|--|---------------------------------|--|-----|-------|------|
| (71) C.O.I.: CODIGO DE OTRAS INSTALACIONES ( VER TABLA )<br>(73) UM: UNIDAD DE MEDIDA: METROS LINEALES (ML), METROS CUADRADOS (M2), METROS CUBICOS (M3)<br>(72) TIPO O.I.: TIPO DE OTRAS INSTALACIONES |  |  |  | DIMENSIONES DE LA INSTALACION<br>L = LARGO<br>A = ANCHO<br>H = ALTURA |  |  |  | TIPO<br>P = PROPIO<br>C = COMUN |  | 100 | TOTAL | s/ . |
|--|--|--|--|---|--|--|--|---------------------------------|--|-----|-------|------|

### DEL TERRENO

|                      |             |     |            |        |            |         |  |                 |
|----------------------|-------------|-----|------------|--------|------------|---------|--|-----------------|
| AREA DE TERRENO (M2) |             |     |            | 104    | 105        | 106     | (83) EL AREA COMUN DE TERRENO DEBERA SER DECLARADA CUANDO EL PREDIO ESTE UBICADO EN EDIFICIO O EN QUINTA |                 |
| 101                  | AREA PROPIA | 102 | AREA COMUN | 103    | AREA TOTAL | ARANCEL | VALOR TERRENO  | % DE BIEN COMUN |
|                      | 393.60      |     |            | 393.60 |            | 16.00   | 6,297.60   |                 |

### PARA SER LLENADO POR EL PERSONAL TECNICO DEL AREA DE CATASTRO

|     |  |         |      |          |         |      |        |                          |        |         |                |     |                          |         |                |  |
|-----|--|---------|------|----------|---------|------|--------|--------------------------|--------|---------|----------------|-----|--------------------------|---------|----------------|--|
| 107 | CODIGOS CATASTRALES ACUMULADOS AL CODIGO PREDIAL |         |      |          |         |      | 108    | COD. PEDIALES ACUMULADOS |        |         |                | 109 | COD. PEDIALES ACUMULADOS |         |                |  |
| N°  | SECTOR   | MANZANA | LOTE | EDIFICIO | ENTRADA | PISO | UNIDAD | N°                       | SECTOR | MANZANA | UNIDAD PREDIAL | N°  | SECTOR                   | MANZANA | UNIDAD PREDIAL |  |
| 1   |  | 0       | 0    |          |         |      |        |                          |        |         |                |     |                          |         |                |  |
| 2   |  | 0       | 0    |          |         |      |        |                          |        |         |                |     |                          |         |                |  |
| 3   |  | 0       | 0    |          |         |      |        |                          |        |         |                |     |                          |         |                |  |
| 4   |  | 0       | 0    |          |         |      |        |                          |        |         |                |     |                          |         |                |  |

|  |                |        |   |
|--|----------------|--------|---|
| DECLARO BAJO JURAMNETO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS. | 01 - 02 - 2010 | FECHA: | FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL |
|--|----------------|--------|---|