

DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO

LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL / DECRETO LEGISLATIVO 776
DECRETO SUPREMO N° 156-2004-EF

N° DE ANEXO: []

SELLO DE RECEPCION
FECHA Y NUMERO DE DECLARACION

0000019383

SECUENCIA USO
001

1 CODIGO PREDIAL											
UBIGEO						SECTOR		MANZANA		UNIDAD PREDIAL	
DPTO.		PROV.		DISTRITO							
2	2	0	5	0	1	9	0	0	1	0096	

2 MOTIVO DE LA DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO (Marcar con una "X" el recuadro correspondiente)															
01. INSCRIPCION POR ADQUISICION				02. DESCARGO				03. MODIFICACION DE CARACTERISTICAS DEL PREDIO				X 04. DECLARACION MASIVA			
ESPECIFICAR EL MOTIVO (LLENAR DE ACUERDO A TABLA ADJUNTA, PARA LOS CASOS 01, 02 Y 03)															

INSCRIPCION POR ADQUISICION O DESCARGO						MODIF. DE CARACTERISTICAS DEL PREDIO					
01 - COMPRA		05 - ANTIICIPIO DE LEGITIMA		09 - DONACION		01 - AUMENTO DE VALOR					
02 - VENTA		06 - DACION DE PAGO		10 - INDEPENDIZACION		02 - DISMINUCION DE VALOR					
03 - ACUMULACION		07 - DECLARATORIA DE HEREDEROS		11 - SUCESION INDIVISA							
04 - ADJUDICACION		08 - DIVISION Y PARTICION JUDICIAL		12 - OTROS							

3 TIPO DE REGISTRO DE DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO				4 FECHA DECLARACION JURADA		5 N° DECLARACION JURADA	
X 01. DECLARACION INICIAL		02. REEMPLAZO DE DECLARACION					

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE : (Si es casado anotar datos del Cónyuge)

6 TD		7 NUMERO DE DOCUMENTO		8 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE		9 NOMBRES	
01		00902607		RUCOBA RAMIREZ		CIRILO	

TD = TIPO DE DOCUMENTO (COLOCAR EL NUMERO CORRESPONDIENTE EN EL RECUADRO)											
10 TIPO DE CONTRIBUYENTE (Marcar con una "X" el recuadro correspondiente)				01-DNI		04-CARNE EXTRANJERIA		06-RUC			
X 01. PERSONA NATURAL				02. PERSONA JURIDICA		03. SUCESION INDIVISA					

11 CONDICION DEL CONTRIBUYENTE (Marcar con una "X" el recuadro correspondiente)											
01 - PROPIETARIO UNICO				02 - SUCESION INDIVISA				03 - POSEEDOR - TENEDOR			
X 04 - SOCIEDAD CONYUGAL				05 - CONDOMINIO - COPROPIETARIO							

DATOS RELATIVOS A LA COPROPIEDAD (Llenar solo en caso condominio)						12 NUMERO DE COPROPIETARIOS		13 PORCENTAJE DE COPROPIEDAD	

DEL IMPUESTO PREDIAL (Anotar el código inafecto del contribuyente según tabla)											
14 TIPO DE INAFECTACION O BENEFICIO		15 BASE LEGAL		16 EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO		17 PERIODO DE INICIO		18 PERIODO DE TERMINO		REMUNERACION PENSIONISTA	
INAFECTO						/ /		/ /			

UBICACION DEL PREDIO : (Llenar de acuerdo a tablas respectivas y a códigos proporcionados por la Municipalidad)

107 LOCALIZACION DEL PREDIO RUSTICO				EN CASCO URBANO				EN AMPLIACION URBANA				EN ZONA RURAL					
108 ZONA GEOGRAFICA 0063				109 DENOMINACION SABINA(SECTOR RURAL)				33 NOMBRE DEL PREDIO LIBERTAD				X					
26 CODIGO DE VIA						25 TIPO Y DENOMINACION DE LA VIA (Ver tabla y codificación)						99 KM		27 NUMERO MUNICIPAL 29		U.FRENTE	
0		0		2		0		6		CAMINO... CAMINO RURAL SABINA		1723					
ZONA GEOGRAFICA 01-VALLE				02-LUGAR		03-REGION		04-ZONA		UBICACION FRENTE (01)PARQUE (02) A UNA CUADRA DE PARQUE (03) AVENIDA CON AREA V							

PREDIOS COLINDANTES (Llenar de acuerdo a tabla adjunta: si es norte,sur,este,etc)

110 LIMITE		111 NOMBRE DEL PREDIO		111 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	

DATOS DE LA TRANSFERENCIA

34 FECHA DE TRANSFERENCIA		35 DOCUMENTO PRESENTADO		36 NOMBRE DE LA NOTARIA			
37 TD		38 NUMERO DE DOCUMENTO		39 APELLIDOS DE LOS TRANSFIRIENTES		40 NOMBRES DE LOS TRANSFIRIENTES	

TD = TIPO DE DOCUMENTO (COLOCAR EL NUMERO CORRESPONDIENTE EN EL RECUADRO)											
01-DNI				04-CARNE EXTRANJERIA				06-RUC			

DATOS RELATIVOS AL TERRENO

114 TIPO DEL TERRENO		05		116 DESCRIPCION TIPO TERRENO		CHACRA	
01-HACIENDA		02-FUNDO		03-LOTE		04-PARCELA	
05-CHACRA		06-ESTABLO		07-GRANJA			
116 USO DEL TERRENO		04		117 DESCRIPCION USO TERRENO		FORESTAL	
01-AGRICOLA		02-GANADERIA		03-AVICOLA		04-FORESTAL	
05-AGRO-INDUSTRIAL							

DESCRIPCION DEL PREDIO

41 TIPO DE PREDIO (Marcar con una "X" el recuadro correspondiente)															
01 - PREDIO INDEPENDIENTE				02 - DEPARTAMENTO U OFICINA EN EDIFICIO				03 - PREDIO EN QUINTA / CONDOMINIO							
04 - PREDIO EN CALLEJON, SOLAR, CORRALON.				05 - PREDIO EN MERCADO				06 - PREDIO EN GALERIA							
X 07 - OTROS Especifique															
42 ESTADO DE LA CONSTRUCCION (Marcar con una "X" el recuadro correspondiente)															
X 01 TERRENO SIN CONSTRUIR				02 EN CONSTRUCCION				03 TERMINADO				04 EN RUINAS			

USO DEL PREDIO (Llenar de acuerdo a tabla proporcionada y colocar el uso predominante del predio)											
41	CODIGO DE USO	0	7	0	1	0	1	42	DESCRIPCION DEL USO	SIN CONSTRUIR	
	LONGITUD DEL FRENTE	0						CANTIDAD DE HABITANTES	0		

DE LA CONSTRUCCION PROPIA

LLENAR CUANDO EL PREDIO DECLARADO TENGA CONSTRUCCIONES

CLASIF.: CLASIFICACION DEL PREDIO 1. CASA HABITACION 2. TIENDA, DEPOSITO, CLUB 3. EDIFICIO OFICINAS 4. INDUST. COLEGIOS		MEP. MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE 1. CONCRETO 2. LADRILLO 3. ADOBE (QUINCHA, MADERA, TAPIA, SILLAR)		EC: ESTADO DE CONSERVACION 1. MUY BUENO 2. BUENO 3. REGULAR 4. MALO		UCA: UBICACION DE CONSTRUCCION ANTIRREGLEMENTARIA 1. EN RETIRO MUNICIPAL 2. EN JARDIN DE AISLAMIENTO 3. EN VIA PUBLICA 4. INVADE COLINDANTE 5. ALTURA NO REGLAMENTARIA 6. PARQUE ESTE CASILLERO SERA LLENADO POR PERSONAL TECNICO DEL AREA DE CATASTRO										
43	44	FECHA DE DEPRECIACION			CATEGORIAS						55	56				
PISO MEZZANINE SOTANO	CONSTRUCCION MES AÑO	45 CLASIF	46 MEP	47 EC	%	ESTRUCTURA		ACABADOS			54 VALOR UNITARIO x M2	5%	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA (M2)	VALOR AREAS CONSTRUIDAS	UCA
						48 MC	49 TECHO	50 PISOS	51 PV	52 REVES						
MC: MUROS Y COLUMNAS PV: PUERTAS Y VENTANAS		REVEST.: REVESTIMIENTO IES: INSTALACION ELECTRICA Y SANITARIA		57		AREA TOTAL CONSTRUIDA		VALOR TOTAL AREAS CONSTRUIDAS (Suma casillero)		S/ .						

DETERMINACION DEL VALOR DEL TERRENO (MARCAR EL CASILLERO QUE CORRESPONDA SEGUN TABLA ADJUNTA)

CLASIFICACION		POR ABASTECIMIENTO DE AGUA	NIVELES DE ALTITUD	DISTANCIA RIO Y/O CARRETERA	CATEGORIAS	86	CANTIDAD DE HECTAREAS	86	VALOR ARANCEL POR HECTAREAS	86	VALOR DEL TERRENO
A	TIERRAS APTAS PARA EL CULTIVO EN LIMPIO			03	04		4.3400		1,286.29		5,582.50

* POR ABASTECIMIENTO DE AGUA	* NIVELES DE ALTITUD	* DISTANCIA RIO Y/O CARRETERA (KM)	* CATEGORIAS	4.3400	5,582.50		
1. CON RIEGO POR GRAVEDAD Y AGUA SUPERFICIAL 2. CON RIEGO PERMANENTE DE BOMBEO DE AGUA SUPERFICIAL (RIO O CANAL) 3. CON RIEGO PROVENIENTE DE AGUA SUBTERRANEA (POZO) 4. RIEGO CON AGUA DE LLUVIA (SECANO) (POZO)	PARA PREDIOS DE LA SIERRA 1. HASTA 2000 M.S.N.M 2. DE 2001 A 3000 M.S.N.M 3. DE 3001 A 4000 M.S.N.M 4. MAS DE 4000 M.S.N.M	PARA PREDIOS DE LA SELVA: SEGUN LA DISTANCIA AL RIO Y/O CARRETERA QUE UTILIZA COMO VIA DE TRANSPORTE 1. HASTA 1 KM. 2. ENTRE 1 Y 2 KM. 3. ENTRE 2 Y 3 KM. 4. MAS DE 3 KM.	A- TIERRAS APTAS PARA CULTIVO EN LIMPIO 1. PRIMERA CATEGORIA 2. SEGUNDA CATEGORIA B- TIERRAS APTAS PARA CULTIVO PERMANENTE 3. TERCERA CATEGORIA 4. CUARTA CATEGORIA 5. QUINTA CATEGORIA 6. SEXTA CATEGORIA	1.37	CANTIDAD TOTAL DE HECTAREAS	1.38	VALOR TOTAL DEL TERRENO

OTRAS INTALACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

LLENAR UNA LINEA POR CADA INSTALACION PROPIA O COMUN SEGUN SEA EL CASO.

74	75	76	ESPECIFICACIONES						83	84	85	86	87		
FECHA DE CONSTRUCCION MES AÑO	C.O.I.	DESCRIPCION DE OTRAS INSTALACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	77	78	79	DIMENSIONES INSTALACION				MEDIDA TOTAL	TIPO		VALOR TOTAL	VALOR PRORRATEADO	UCA
			UM	MEP	EC	80	L	81	A		82	H			
(71) C.O.I.: CODIGO DE OTRAS INSTALACIONES (VER TABLA) (73) UM: UNIDAD DE MEDIDA: METROS LINEALES (ML), METROS CUADRADOS (M2), METROS CUBICOS (M3). (72) TIPO O.I.: TIPO DE OTRAS INSTALACIONES			DIMENSIONES DE LA INSTALACION L = LARGO A = ANCHO H = ALTURA				TIPO P = PROPIO C = COMUN		88	TOTAL	S/ .				

PARA SER LLENADO POR EL PERSONAL TECNICO DEL AREA DE CATASTRO

93	CODIGOS CATASTRALES ACUMULADOS AL CODIGO PREDIAL							94	COD. PREDIALES ACUMULADOS			95	COD. PREDIALES ACUMULADOS		
N°	SECTOR	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	ENTRADA	PISO	UNIDAD	N°	SECTOR	MANZANA	UNIDAD PREDIAL	N°	SECTOR	MANZANA	UNIDAD PREDIAL
1		0	0												
2		0	0												
3		0	0												
4		0	0												

DECLARO BAJO JURAMNETO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS.	16 - 02 - 2011	FECHA :	FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL
--	----------------	---------	---